



SECRETARIA DE URBANISMO

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

- Requerimento (disponível no Site)
- Título de propriedade
- Matrícula do imóvel
- Contrato Social (se o proprietário for pessoa jurídica)
- Documentos pessoais (RG., CPF)
- Certidão Negativa de Débitos ou Certidão Positiva com efeito de negativa.
- Espelho de IPTU
- Atestado da SABESP (se houver rede coletora)
- Conta de água (se houver cobrança rede coletora)
- ART do projeto e ou RRT (acima de 01 Pavimento ART/RRT Estrutural)
- ART do Projeto de Elétrica, ART/RRT do projeto de Hidráulica(Condomínios Residenciais/Comerciais e Edificações Comerciais em Geral)
- ART do Projeto de Telefonia (Condomínios Residenciais/Comerciais com mais de 06 Unidades)
- ART do Projeto de Bombeiros (Edificações com área construída superior a 750m²/Edificações com Reunião de público)
- ART do Projeto de Mecânica – Referente a Instalação / Funcionamento e Desmontagem de Equipamento de Transporte Vertical de Materiais (Guinchos/Gruas)
- Relação de áreas (acima de 02 Unidades) - 03 vias
- Memorial Descritivo - 03 vias

- Memorial Descritivo de Fossa e Filtro-03 vias (quando não possuir Rede Coletora)
- Projeto Arquitetônico(mínimo 02 vias)
- Plano de Gerenciamento de resíduos da Construção Civil - PGRCC
- Declaração do responsável técnico do PGRCC
- Termo de Compromisso em executar o sistema de captação, retenção e reuso de águas pluviais, nos moldes do Anexo I da Lei Municipal nº 1874 de 16/12/2017, acompanhando da devida Anotação de Responsabilidade Técnica/Registro de Responsabilidade Técnica(ART/RRT). (Com mais de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de área de cobertura e terreno impermeável ou consumo de água superior a 5.000 m³ (cinco mil metros cúbicos) ao mês).
- Apresentação de Levantamento Topográfico Georeferenciado ao Sistema Geográfico Nacional – SGN (SIRGAS 2000).
- ART/RRT/TRT do Levantamento Topográfico Georeferenciado ao Sistema Geográfico Nacional – SGN (SIRGAS 2000).