



O1
PLANTA DO PAV. TÉRREO
1:125

QUADRO DE VÃOS NAS ALVENARIAS

TIPO	A	B	TIPO	A	B	C
PA1	80	210				
			J1	200	100	110
			J2	150	100	110
			J3	80	60	150
			J4	80	100	110

PM - PORTA EM MADEIRA
J - JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR BRANCO

LEGENDA - FAIXA 1

PROJETO Unidade habitacional com sala / 1 dormitório para casal e 1 dormitório para duas pessoas / cozinha / área de serviço / banheiro

Dormitório casal Quantidade mínima de móveis: 1 cama (1,40m x 1,90m), um criado-mudo (0,50m x 0,50m) e um guarda-roupa (1,80m x 0,50m). Circulação mínima entre mobiliários e/ou paredes de 0,50m.

Dormitório duas pessoas Quantidade mínima de móveis: 2 camas (0,80m x 1,90m), um criado-mudo (0,50m x 0,50m) e um guarda-roupa (1,50m x 0,50m). Circulação mínima entre os móveis de 0,50m. Demais circulações mínimas de 0,25m.

Cocina Largura mínima de cozinha: 1,80m. Quantidade mínima: pia (0,50m x 0,60m); fogão (0,35m x 0,60m); e geladeira (0,70m x 0,70m). Previsto para armário sob a pia e gabinete.

Sala de estar / refeições Largura mínima sala de estar/refeições: 2,40m. Quantidade mínima de móveis: sofá com número de assentos igual ao número de laje; mesa para 4 pessoas; e Estante/Armário TV.

Banheiro Largura mínima do banheiro: 1,50m. Quantidade mínima: 1 banheiro sem coluna, 1 vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, 1 box com porta para chuveiro (0,80m x 0,85m) com previsão para instalação de barras de apoio e de banco encostado, espelho mínimo 15cm. Assegurar a área para transferência ao vaso sanitário e ao box.

Área de Serviço Quantidade mínima: 1 tanque (0,50m x 0,50m) e 1 mesa (0,80m x 0,80m).

Em todos os cômodos Espaços livres de obstáculos em frente às portas de no mínimo 1,20m. Deve ser possível receber, em todos os cômodos, o módulo de manobras sem deslocamento para rotação de 180º definido pela NBR 9050 (1,20m x 1,50m), livre de obstáculos.

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Cobertura Solta laje em laje cerâmica, com estrutura de madeira.

Revestimento Interno Massa única, gesso (exceto banheiros, cozinhas ou áreas de serviço) ou concreto regularizado para pintura.

Revestimento Externo Massa única ou concreto regularizado para pintura.

Revest. Área Intermédia Acabado com altura de 1,50m em todas as paredes do banheiro, cozinha e área de serviço.

Revest. Área Comum Massa única, gesso ou concreto regularizado para pintura.

Portas e Ferragens Portas internas em madeira. Bateria em madeira que possibilite a inversão do sentido de abertura das portas. Vão livre de 0,80m x 2,10m em todas as portas. Maçanetas de alavanca a 1,00m do piso.

Janelas Completas, de alumínio. Vão de 1,50m nos quartos e 2,00m na sala, sendo admissível variação de até 5%.

Pisos Cerâmica em toda a unidade, com rodapé e desnível máximo de 15mm.

PINTURAS

Portas Internas Tinta PVA

Paredes Internas Tinta acrílica

Paredes Externas Tinta acrílica ou textura impermeável.

Tetos Tinta PVA

Esquadros Em esquadros de madeira, semelhe ao venzo.

LOUÇAS E METAIS

Lavatório Louça sem coluna e torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta. Acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.

Vaso Sanitário Louça com caixa de descarga acoplada.

Tanque Capacidade mínima de 20 litros, de concreto pré-moldado, PVC, granito ou mármore sintético com torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta. Acabamento de registro com alavanca ou cruzeta.

Pia Cozinha Bancada de 1,20m x 0,50m com caixa de granito ou mármore sintético, torneira metálica cromada. Torneira e acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS

Número de pontos de tomadas elétricas 2 na sala, 4 na cozinha, 2 áreas de serviço, 2 em cada dormitório, 1 tomada no banheiro e mais uma tomada para chuveiro elétrico.

Número de pontos de chuveiros 1 ponto de máquina, 1 de campainha, 1 ponto de antena e 1 ponto de redefone.

Tipagem de circuitos Fazer circuitos independentes para chuveiro, dimensionado para a potência usual do mercado local, tomadas e iluminação.

Interfone Instalar sistema de portão eletrônico.

Gerel Tomada baixa e 0,40m do piso acabado. Interruptores, telefones, campainha e outros a 1,00m do piso acabado.

RESERVATÓRIO Caixa d'água de 500 litros ou de maior capacidade quando exigido pela concessionária local.

Medusa de lavar Prever solução para máquina de lavar roupas, ponto elétrico, hidráulica e de esgoto.

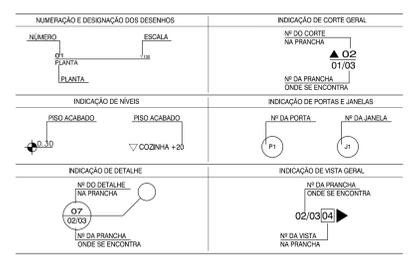
INFRAESTRUTURA

Palimentação definitiva.

Sistema de abastecimento de água.

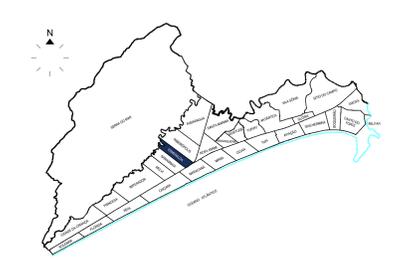
Solução de esgotamento sanitário.

Energia elétrica e iluminação pública.



QUADRO DE ÁREAS

TIPO	Nº DE UNIDADES	TERRENO	TESTADA	PAV. TÉRREO	PAV. SUPERIOR	ÁREA CONSTRUIDA
SOBRADOS	33	-	-	23,92m² (x33)	27,07m² (x33)	50,99m² (x33)
PARCELA DE TERREO	01	-	-	42,00m² (x01)	-	42,00m² (x01)
ÁREA DE SERVIÇO	01	-	-	-	56,00m² (x01)	56,00m² (x01)
PLAYGROUND	-	-	-	-	-	33,58m² (x01)
TOTAL	35	2.332,38m²	29,50m	66,92m²	84,07m²	181,42m²



Nº	DATA	REVISÃO	EXECUTADO POR	APROVADO POR	DESENHO DE REFERÊNCIA	NÚMERO	NOTAS (BRINQUEDOS DO PLAYGROUND)	NOTAS	OBSERVAÇÕES
							01. As rasgas de parafusos salientes acessíveis devem ter acabamentos de proteção, para que não permeiem cantos afiados. 02. Porcas, pines e parafusos devem ser resguardados contra afrouxamento com o uso. 03. Os componentes não devem ter quaisquer cantos afiados ou agudos, ou protuberâncias em qualquer posição que represente perigo para uma criança. 04. As superfícies de todas as partes devem ser protegidas por revestimentos ou impregnação superficiais, que não devem conter substâncias capazes de prejudicar a saúde. 05. As superfícies e cantos acessíveis de madeira devem ter acabamento liso, livre de lascas, rebarbas ou farras. Deve-se verificar se os mesmos não possuem bordas afiadas e pontas agudas. 06. As partes de madeira dos playgrounds não devem ser tratadas com preservantes tóxicos, como o pentaclorofenol ou seus sais. 07. Os brinquedos do playground devem ser separados conforme a faixa etária das crianças.	01. Dimensões em centímetros, exceto onde indicado. 02. As cotas prevalecem sobre o desenho. 03. As cotas de piso referem-se ao piso acabado e devem ser considerados os devidos caimentos e inclinações mínimas de acordo com o projeto de drenagem e escoamento superficial das águas.	

PROJETOS ESPECIAIS

PROJETO	PROJETA	PROVA	PROVA
PROJETO	PROVA	PROVA	PROVA
PROJETO	PROVA	PROVA	PROVA
PROJETO	PROVA	PROVA	PROVA
PROJETO	PROVA	PROVA	PROVA
PROJETO	PROVA	PROVA	PROVA

PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

HABITAÇÃO - "FAIXA 1" - NÚCLEO SILMARA (35 UNIDADES HABITACIONAIS)

PLANTA - PAV. TÉRREO

AV. HERMENEGILDO PEREIRA DE FRANÇA QUADRA 'B' - LOTE '17' - BAIRRO ESMERALDA

ESCALA 1:125 DATA ABRIL / 2014 PROCESSO DOC. ARQUIVO