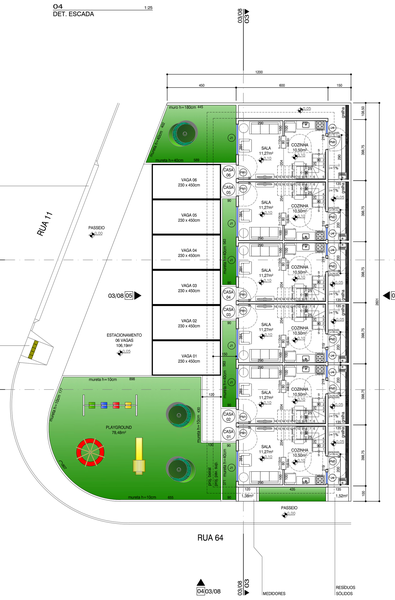
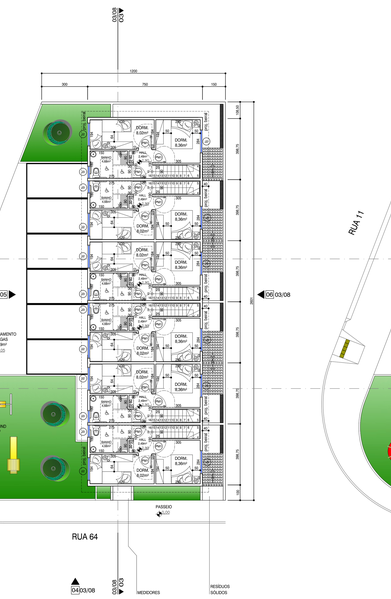
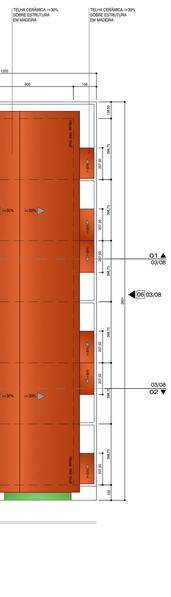
04
DET. ESCADA 1:25



01
PLANTA - PAV. TÉRREO 1:100



02
PLANTA - PAV. SUPERIOR 1:100



03
PLANTA - COBERTURA 1:100

QUADRO DE VÃOS NAS ALVENARIAS

TIPO	A	B	TIPO	A	B	TIPO	A	B	C
PM1	90	210				J1	200	190	110
						J2	150	100	110
						J3	80	80	100
						J4	80	100	110

PM - PORTA EM MADEIRA
J - JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR BRANCO

LEGENDA - FAIXA 1

PROJETO	Unidade habitacional com sala, 1 dormitório para casal e 1 dormitório para duas pessoas / cozinha / área de serviço / banheiro
Dormitório casal	Quantidade mínima de móveis: 1 cama (1,40m x 1,90m); um criado-mudo (0,50m x 0,50m); e um guarda-roupa (1,80m x 0,50m). Circulação mínima entre mobiliários e/ou paredes de 0,50m.
Dormitório duas pessoas	Quantidade mínima de móveis: 2 camas (0,80m x 1,90m); um criado-mudo (0,50m x 0,50m); e um guarda-roupa (1,50m x 0,50m). Circulação mínima entre as camas de 0,60m. Demais circulações mínimo de 0,50m.
Cozinha	Largura mínima da cozinha: 1,80m. Quantidade mínima: pia (1,20m x 0,60m); fogão 0,50m x 0,60m); e gaveiero (0,70m x 0,70m). Previsão para armário sob a pia e gabinete.
Sala de estar / refeições	Largura mínima sala de estar/refeições: 2,40m. Quantidade mínima de móveis: sofás (com números de assentos de acordo com sala de estar); mesa para 4 pessoas; Q Estante/Armário TV.
Banheiro	Largura mínima do banheiro: 1,50m. Quantidade mínima: 1 lavatório sem coluna; 1 vaso sanitário com caixa de descarga acoplada; 1 box com porta para chuveiro - (0,90m x 0,90m) com previsão para instalação de barras de apoio e de banco articulado, descrível mínimo 15m/m; reserguer a área para transferência ao vaso sanitário e ao box.
Área de Serviço	Quantidade mínima: 1 tanque (0,53m x 0,53m) e 1 máquina (0,60m x 0,65m).
Em todos os Cômodos	Espaços livre de obstáculos em frente as portas de no mínimo 1,20m. Deve ser possível inscrever, em todos os cômodos, um círculo de manobra sem deslocamento para rotação de 180º definido pela NBR 9050 (1,20m x 1,50m). livre de obstáculos.
CARACTERÍSTICAS GERAIS	
Cobertura	Sobre laje em telha cerâmica, com estrutura de madeira.
Revestimento Interno	Massa única, gesso (exceto banheiros, cozinhas ou áreas de serviço) ou concreto regularizado para pintura.
Revestimento Externo	Massa única ou concreto regularizado para pintura .
Rodapés Áreas Molhadas	Acabto com altura de 1,50m em todas as paredes do banheiro, cozinha e área de serviço.
Rodapés Áreas Comuns	Massa única, gesso ou concreto regularizado para pintura.
Portas e Ferragens	Portas internas em madeira. Batente em madeira que possibilite a inversão do sentido de abertura das portas. Vão livre de 0,80m x 2,10m em todas as portas. Maçanetas de alavanca a 1,00m do piso.
Janelas	Corrediças, de alumínio, lâs de 1,20m² nos quartos e 0,20m² na sala, sendo admitável variação de até 5%.
Pisos	Cerâmica em toda a unidade, com rodapé e desnível máximo de 10mm.
PINTURAS	
Paredes internas	Tinta PVA
Paredes áreas molhadas	Tinta acrílica
Paredes externas	Tinta acrílica ou texture impermeável.
Tetos	Tinta PVA
Esquadrias	Em esquadrias de madeira, esmalte ou verniz.
LOUÇAS E METAIS	
Lavatório	Louça sem coluna e torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta. Acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
Vaso Sanitário	Louça com caixa de descarga acoplada.
Tanque	Capacidade mínima de 20 litros, de concreto pré-moldado, PVC, granito ou mármore sintético com torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta. Acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
Pia Cozinha	Bancada de 1,20m x 0,60m com cuba de granito ou mármore sintético, torneira metálica cromada. Torneira e acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS	
Número de pontos de tomadas elétricas	2 na sala, 4 na cozinha, 2 áreas de serviço, 2 em cada dormitório, 1 tomada no banheiro e mais uma tomada para chuveiro elétrico.
Número de pontos de telefone	1 ponto de telefone, 1 de campainha, 1 ponto de antena e 1 ponto de interfone.
Quadro de circuitos	Prever circuitos independentes para chuveiro, dimensionado para a potência usual do mercado local, tomadas e iluminação.
Interfone	Instalar sistema de porteiro eletrônico.
Geral	Tomadas bana a 0,40m do piso acabado, interruptores, interfones, campainha e outros a 1,00m do piso acabado.
DIVERSOS	
Reservatório	Caixa d'água de 500 litros ou de maior capacidade quando exigido pela concessionária local.
Máquina de lavar	Prever solução para máquina de lavar roupas, ponto elétrico, hidráulica e de esgoto.
INFRAESTRUTURA	
	Pavimentação definitiva.
	Sistema de abastecimento de água.
	Solução de esgotamento sanitário.
	Energia elétrica e iluminação pública.

QUADRO DE ÁREAS

TIPO	Nº DE UNIDADES	TERRENO	TESTADA	PAV. TÉRREO	PAV. SUPERIOR	ÁREA CONSTRUÍDA
SOBRADOS	59	-	-	23,80m² (x59)	27,07m² (x59)	30,89m² (x59)
TOTAL	59	3.900,00m²	195,25m²	1.411,28m²	1.597,13m²	3.008,41m²

NUMERAÇÃO E DESIGNAÇÃO DOS DESENHOS

NÚMERO — ESCALA
01 — PLANTA
04 — PLANTA

INDICAÇÃO DE CORTE GERAL

Nº DO CORTE NA PRANCHA — 02 / 01/03
Nº DA PRANCHA ONDE SE ENCONTRA

INDICAÇÃO DE NÍVEIS

PISO ACABADO: +0,00
PISO ACABADO: ▽ COZINHA +20

INDICAÇÃO DE PORTAS E JANELAS

Nº DA PORTA: P1
Nº DA JANELA: J1

INDICAÇÃO DE DETALHE

Nº DO DETALHE NA PRANCHA — 07 / 06/09
Nº DA PRANCHA ONDE SE ENCONTRA

INDICAÇÃO DE VISTA GERAL

Nº DA VISTA NA PRANCHA — 02/03/04