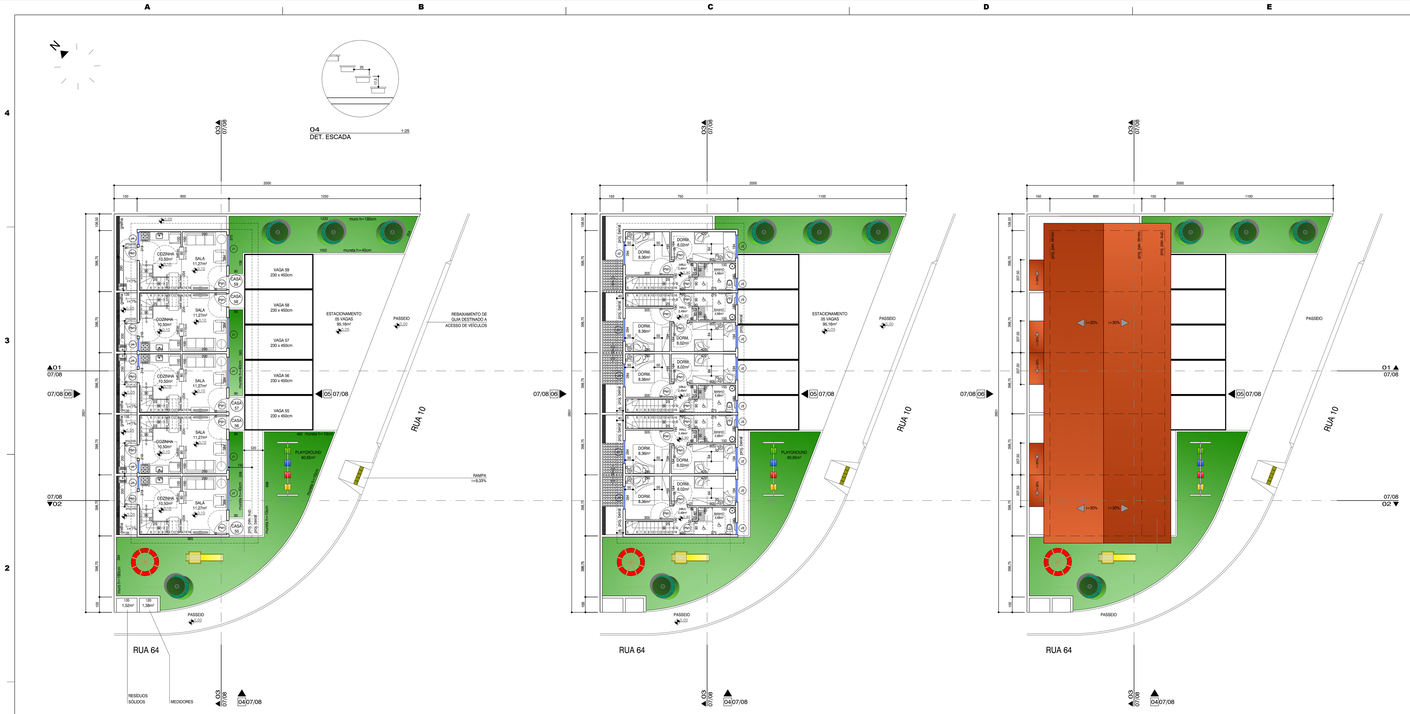

O1
PLANTA - PAV. TÉRREO
1:100

O2
PLANTA - PAV. SUPERIOR
1:100

O3
PLANTA - COBERTURA
1:100

MEDIDORES

QUADRO DE VÃOS NAS ALVENARIAS

TIPO	A	B	TIPO	A	B	TIPO	A	B	C
PM1	80	210				J1	200	190	110
						J2	150	100	110
						J3	80	80	100
						J4	80	100	110

PM - PORTA EM MADEIRA
J - JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR BRANCO

LEGENDA - FAIXA 1

PROJETO	Unidade habitacional com sala, 1 dormitório para casal e 1 dormitório para duas pessoas / cozinha / área de serviço / banheiro
Dormitório casal	Quantidade mínima de móveis: 1 cama (1,40m x 1,90m); um criado-mudo (0,50m x 0,50m) e um guarda-roupa (1,80m x 0,50m). Circulação mínima entre mobiliários e/ou paredes de 0,50m.
Dormitório duas pessoas	Quantidade mínima de móveis: 2 camas (0,80m x 1,90m); um criado-mudo (0,50m x 0,50m); e um guarda-roupa (1,50m x 0,50m). Circulação mínima entre as camas de 0,60m. Demais circulações mínimo de 0,50m.
Cozinha	Largura mínima da cozinha: 1,80m. Quantidade mínima: pia (1,20m x 0,60m); fogão 0,50m x 0,60m); e gaveiero (0,70m x 0,70m). Previsão para armário sob a pia e gabinete.
Sala de estar / refeições	Largura mínima sala de estar/refeições: 2,40m. Quantidade mínima de móveis: sofás (um número de assentos igual ao número de dormitórios); mesa para 4 pessoas; Suporte para Equipamento TV.
Banheiro	Largura mínima do banheiro: 1,50m. Quantidade mínima: 1 lavatório sem coluna; 1 vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, 1 box com porta para chuveiro - (0,90m x 0,90m) com previsão para instalação de barras de apoio e de banco articulado, deixável mínimo 15mm; reservar a área para transferência ao vaso sanitário e ao box.
Área de Serviço	Quantidade mínima: 1 tanque (0,53m x 0,53m) e 1 máquina (0,60m x 0,85m).
Em todos os Cômodos	Espaços livre de obstáculos em frente as portas de no mínimo 1,20m. Dever ser possível inscrever, em todos os cômodos, um círculo de manobra sem deslocamento para rotação de 180º definido pela NBR 9050 (1,20m x 1,50m), livre de obstáculos.
CARACTERÍSTICAS GERAIS	
Cobertura	Sobre laje em telha cerâmica, com estrutura de madeira.
Revestimento Interno	Massa única, gesso (exceto banheiros, cozinhas ou áreas de serviço) ou concreto regularizado para pintura.
Revestimento Externo	Massa única ou concreto regularizado para pintura .
Rodapé, Soca Baiseiro	Acabto com altura de 1,50m em todas as paredes do banheiro, cozinha e área de serviço.
Rodapé, Soca Corrente	Massa única, gesso ou concreto regularizado para pintura.
Portas e Ferragens	Portas internas em madeira. Batente em madeira que possibilite a inversão do sentido de abertura das portas. Vão livre de 0,80m e 2,10m em todas as portas. Maçanetas de alavanca a 1,00m do piso.
Janelas	Corrediças, de alumínio, tipo de 1,20m² nos quartos e 2,00m² na sala, sendo admitável variação de até 5%.
Piso	Cerâmica em toda a unidade, com rodapé e deenível máximo de 15mm.
PINTURAS	
Paredes internas	Tinta PVA.
Paredes áreas molhadas	Tinta acrílica
Paredes externas	Tinta acrílica ou texture impermeável.
Tetos	Tinta PVA.
Esquadrias	Em esquadrias de madeira, esmalte ou verniz.
LOUÇAS E METAIS	
Lavatório	Louça sem coluna e torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta. Acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
Vaso Sanitário	Louça com caixa de descarga acoplada.
Tanque	Capacidade mínima de 20 litros, de concreto pré-moldado, PVC, granitite ou mármore sintético com torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta. Acabamento de registro com alavanca ou cruzeta.
Pia Cozinha	Bancada de 1,20m x 0,60m com cuba de granitite ou mármore sintético, torneira metálica cromada. Torneira e acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	
Número de pontos de tomadas elétrica	2 na sala, 4 na cozinha, 2 áreas de serviço, 2 em cada dormitório, 1 tomada no banheiro e mais uma tomada para chuveiro elétrico.
Número de pontos diversos	1 ponto de telefone, 1 de campainha, 1 ponto de antena e 1 ponto de interfone.
Número de circuitos	Prever circuitos independentes para chuveiro, dimensionado para a potência usual do mercado local, tomadas e iluminação.
Interfone	Instalar sistema de portaria eletrônico.
Geral	Tomadas base a 0,40m do piso acabado, interruptores, interfones, campainha e outros a 1,00m do piso acabado.
DIVERSOS	
Reservatório	Caixa d'água de 500 litros ou de maior capacidade quando exigido pela concessionária local.
Máquina de lavar	Prever solução para máquina de lavar roupas, ponto elétrico, hidráulica e de esgoto.
INFRAESTRUTURA	
	Pavimentação definitiva.
	Sistema de abastecimento de água.
	Solução do escoatamento sanitário.
	Energia elétrica e iluminação pública.

QUADRO DE ÁREAS

TIPO	Nº DE UNIDADES	TERRENO	TESTADA	PAV. TÉRREO	PAV. SUPERIOR	ÁREA CONSTRUÍDA
SOBRADOS	59	-	-	23,92m² (x59)	27,07m² (x59)	50,99m² (x59)
TOTAL:	59	3.660,00m²	180,25m²	1.411,28m²	1.597,13m²	3.008,41m²

NUMERAÇÃO E DESIGNAÇÃO DOS DESENHOS

NÚMERO — ESCALA
PLANTA — 1:25
PLANTA

INDICAÇÃO DE CORTE GERAL

Nº DO CORTE NA PRANCHA
Nº DA PRANCHA ONDE SE ENCONTRA
O2 / 01/03

INDICAÇÃO DE NÍVEIS

PISO ACABADO — PISO ACABADO
+0,30 — COZINHA +00

INDICAÇÃO DE PORTAS E JANELAS

Nº DA PORTA — Nº DA JANELA
P1 — J1

INDICAÇÃO DE DETALHE

Nº DO DETALHE NA PRANCHA
07 / D6/07
Nº DA PRANCHA ONDE SE ENCONTRA

INDICAÇÃO DE VISTA GERAL

Nº DA PRANCHA ONDE SE ENCONTRA
02/03/04
Nº DA VISTA NA PRANCHA