



**QUADRO DE VÃOS NAS ALVENARIAS**

TIPO	TIPO A			TIPO B			TIPO C		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C
FABR	80	210		80	100	110	80	100	110
				J2	100	100	J3	80	100
				J3	80	100	J4	80	100

PM - PORTA EM MADEIRA  
 J - JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR BRANCO

**LEGENDA - FAIXA 1**

**PROJETO**  
 Unidade habitacional com sala / 1 dormitório para casal e 1 dormitório para duas pessoas / cozinha / área de serviço / banheiro

**Dormitório casal**  
 Quantidade mínima de móveis: 1 cama (1,40m x 1,90m), um criado-mudo (0,50m x 0,50m), e um guarda-roupa (1,80m x 0,50m). Circulação mínima entre mobiliários e/ou paredes de 0,50m.

**Dormitório duas pessoas**  
 Quantidade mínima de móveis: 2 camas (0,80m x 1,90m), um criado-mudo (0,50m x 0,50m), e um guarda-roupa (1,50m x 0,50m). Circulação mínima entre as camas de 0,80m. Demais circulações mínimo de 0,50m.

**Cocina**  
 Largura mínima de cozinha: 1,80m. Quantidade mínima: pia (1,20m x 0,50m), fogão (0,55m x 0,60m), e geladeira (0,70m x 0,70m). Previsto para ambiente seco e gabinete.

**Sala de estar**  
 Largura mínima sala de estar/sala de jantar: 2,40m. Quantidade mínima de móveis: sofá com número de assentos igual ao número de laje, mesa para 4 pessoas, e Estante/Armário TV.

**Banheiro**  
 Largura mínima do banheiro: 1,50m. Quantidade mínima: 1 banheiro sem coluna, 1 vaso sanitário com caixa de descarga articulada, 1 box com porta para chuveiro (0,80m x 0,90m) com previsão para instalação de bancada de apoio e de banco articulado, dresnel máximo 15mm. Assegurar a área para transferência ao vaso sanitário e ao box.

**Área de Serviço**  
 Quantidade mínima: 1 tanque (0,50m x 0,50m) e 1 máquina (0,60m x 0,65m).

**Em todos os Cômodos**  
 Espaço livre de obstáculos em frente às portas de no mínimo 1,20m. Deve ser possível manobrar, em todos os cômodos, e módulos de mobília sem deslocamento para atingir o NBR 9050 (1,20m x 1,20m) livre de obstáculos.

**CARACTERÍSTICAS GERAIS**

**Cobertura** Sobre laje em telha cerâmica, com estrutura de madeira.

**Revestimento Interno** Massa única, gesso (exceto banheiro, cozinha ou áreas de serviço) ou concreto regularizado para pintura.

**Revestimento Externo** Massa única ou concreto regularizado para pintura.

**Revest. Área Intermédia** Acabado com altura de 1,20m em todas as paredes do banheiro, cozinha e área de serviço.

**Revest. Área Comum** Massa única, gesso ou concreto regularizado para pintura.

**Portas e Janelas** Portas internas em madeira. Balcões em madeira que possibilite a injeção do sentido de abertura das portas. Vão livre de 0,80m x 2,10m em todas as portas. Medidas de abertura a 1,00m do piso.

**Janelas** Completas, de alumínio. Vão de 1,50m² nos quartos e 2,00m² na sala, sendo admissível variação de até 5%.

**Pisos** Cerâmica em toda a unidade, com rodapé e dresnel máximo de 15mm.

**PINTURAS**

**Paredes Internas** Tintas PVA

**Paredes Externas** Tintas acrílicas

**Tectos** Tintas PVA

**Esquadrias** Em esquadrias de madeira, esmalte ou verniz.

**LOUÇAS E METAIS**

**Lanheiro** Louça sem coluna e torneira metálica cromada com acabamento por alvenaria ou cruzeta. Acabamento de registro de alvenaria ou cruzeta.

**Vaso Sanitário** Louça com caixa de descarga acoplada.

**Tanque** Capacidade mínima de 20 litros, de concreto pré-moldado, PVC, granito ou mármore sintético com torneira metálica cromada com acabamento por alvenaria ou cruzeta. Acabamento de registro com alvenaria ou cruzeta.

**Pia Cozinha** Bancada de 1,20m x 0,50m com cuba de granito ou mármore sintético, torneira metálica cromada. Torneira e acabamento de registro de alvenaria ou cruzeta.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS**

**Número de pontos de tomadas elétricas** 2 na sala, 4 na cozinha, 2 em cada dormitório, 1 tomada no banheiro e mais uma tomada para chuveiro elétrico.

**Número de pontos de telefonia** 1 ponto de telefone, 1 de campainha, 1 ponto de antena e 1 ponto de internet.

**Número de pontos de iluminação** Prever circuitos independentes para chuveiro, dimensionados para a potência usual do mercado local, tomadas e iluminação.

**Interfone** Instalar sistema de porteiro eletrônico.

**Garaf** Tomada baixa a 0,40m do piso acabado, interruptores, interfone, campainha e outros a 1,50m do piso acabado.

**DIVERSOS**

**Reservatório** Caixa d'água de 500 litros ou de maior capacidade quando exigido pelo concessionário local.

**Medição de Energia** Prever solução para medição de fator médio, ponto eletrônico, telefônica e de energia.

**INFRAESTRUTURA**

Pavimentação definitiva.

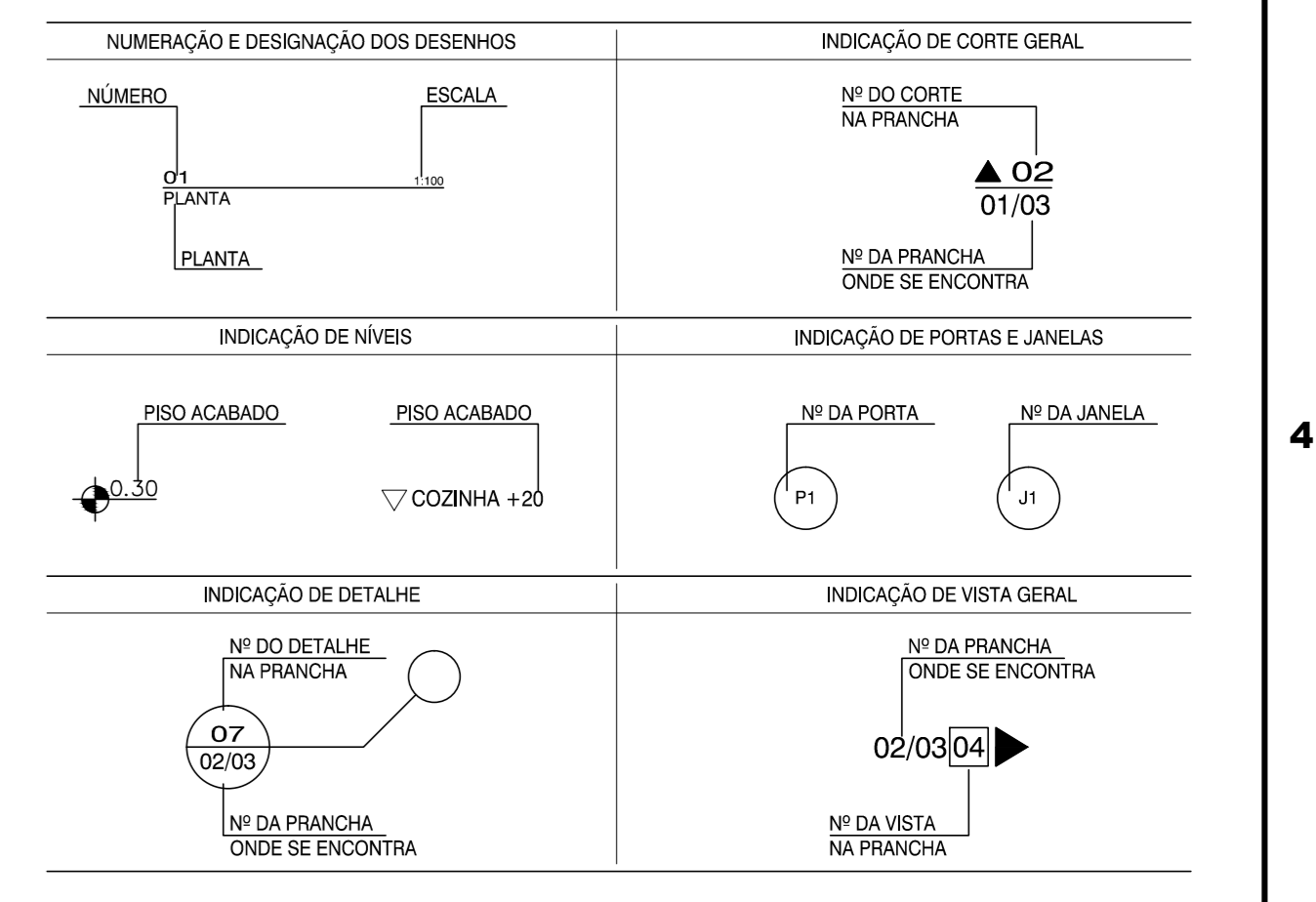
Sistema de abastecimento de água.

Solução de esgoto sanitário.

Energia elétrica e iluminação pública.

**QUADRO DE ÁREAS**

TIPO	Nº DE UNIDADES	TERRENO	TESTADA	PAV. TERREO	PAV. SUPERIOR	ÁREA CONSTRUIDA
SOBRADOS	130	-	-	23.92m² (x130)	27.07m² (x130)	50.99m² (x130)
SOBRADOS	04	-	-	42.00m² (04)	-	42.00m² (04)
PAV. SUPERIOR	04	-	-	-	56.00m² (04)	56.00m² (04)
SOBRADOS	01	-	-	42.00m² (01)	56.00m² (01)	98.00m² (01)
<b>TOTAL</b>	-	8.135,00m²	403,84m²	3.919,60m²	3.799,10m²	7.118,70m²



**LOCALIZAÇÃO - SEM ESCALA**

**PROJETOS ESPECIAIS**

ARQUITETOS RESPONSÁVEIS: ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO) / ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO)

PROJ. PAV. TERREO: ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO) / ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO)

PROJ. PAV. SUP.: ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO) / ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO)

PROJ. COBERTURA: ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO) / ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO)

PROJ. INST. ELÉTRICAS: ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO) / ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO)

PROJ. INST. TELEF. E INTERFONE: ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO) / ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO)

PROJ. INFRAESTRUTURA: ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO) / ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO)

PROJ. DRENTAGEM: ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO) / ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO)

PROJ. MED. AMBIENTE: ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO) / ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO)

PROJ. VENTILAÇÃO: ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO) / ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO)

PROJ. OUTROS: ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO) / ANÍTO DUARTE OIL GOUVEIA DA SILVA JUNIOR (ARQUITETO)

Nº	DATA	REVISÃO	EXECUTADO POR	APROVADO POR	DESENHO DE REFERÊNCIA	NÚMERO	NOTAS	OBSERVAÇÕES
							01. Dimensões em centímetros, exceto onde indicado. 02. As cotas prevalecem sobre o desenho. 03. As cotas de piso referem-se ao piso acabado e devem ser considerados os devidos caimentos e inclinações mínimas de acordo com o projeto de drenagem e escoamento superficial das águas.	

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE**

**TÍTULO: HABITAÇÃO "FAIXA 1" - JARDIM IMPERADOR**

**ASSUNTO: SOBRADOS - TIPO "A", "B", "C" (PLANTAS - CORTES - ELEVACÕES - DETALHE)**

**LOCAL: QUADRA "117" - JARDIM IMPERADOR - BAIRRO IMPERADOR - PRAIA GRANDE - SP**

ESCALA: 1:100 DATA: SETEMBRO / 2013 PROCESSO: DOC: ARQUITETO

FOLHA: 2/8