



**QUADRO DE VÃOS NAS ALVENARIAS**

TIPO	A			B			C			
	TIPO	A	B	TIPO	A	B	TIPO	A	B	C
PM1	80	210		J1	200	100	J2	100	100	110
				J3	80	60	J4	80	100	110

PM - PORTA EM MADEIRA  
J - JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR BRANCO

**LEGENDA - FAIXA 1**

PROJETO	Unidade habitacional com sala / 1 dormitório para casal e 1 dormitório para duas pessoas / cozinha / área de serviço / banheiro
Dormitório casal	Quantidade mínima de móveis: 1 cama (1,40m x 1,90m); um criado-mudo (0,50m x 0,50m); e um guarda-roupa (0,80m x 0,50m). Circulação mínima entre mobiliários e/ou paredes de 0,50m.
Dormitório duas pessoas	Quantidade mínima de móveis: 2 camas (0,80m x 1,90m); um criado-mudo (0,50m x 0,50m); e um guarda-roupa (1,50m x 0,50m). Circulação mínima entre as camas de 0,80m. Demais circulações mínimo de 0,50m.
Cocina	Comprimento mínimo de cozinha: 1,80m. Quantidade mínima: pia (1,20m x 0,50m); fogão (0,55m x 0,60m); e geladeira (0,70m x 0,70m). Previsto para armário sob a pia e gabinete.
Sala de estar	Comprimento mínimo de sala de estar/relaxação: 2,40m. Quantidade mínima de móveis: sofá com número de assentos igual ao número de laje; mesa para 4 pessoas; e Estante/Armário TV.
Banheiro	Comprimento mínimo do banheiro: 1,20m. Quantidade mínima: 1 lavatório sem coluna, 1 vaso sanitário com caixa de descarga articulada, 1 box com porta para chuveiro (0,60m x 0,90m) com previsão para instalação de bancada de apoio e de banco articulado; espelho mínimo 15cm. Assegurar a área para transferência ao vaso sanitário e ao box.
Área de Serviço	Quantidade mínima: 1 tanque (0,50m x 0,50m) e 1 máquina (0,60m x 0,65m).
Em todos os Cômodos	Esquema livre de obstáculos em frente as portas de no mínimo 1,20m. Deve ser previsto rackover, em todos os cômodos, e móvel de manobra sem deslocamento para rotação de 180° previsto para NBR 9050 (1,20m x 1,50m). Livre de obstáculos.

**CARACTERÍSTICAS GERAIS**

Cobertura	Sobre laje em telha cerâmica, com estrutura de madeira.
Revestimento Interno	Massa única, gesso (exceto banheiro, cozinha ou áreas de serviço) ou concreto regularizado para pintura.
Revestimento Externo	Massa única ou concreto regularizado para pintura.
Revest. Área Intermédia	Aluôlo com altura de 1,20m em todas as paredes do banheiro, cozinha e área de serviço.
Revest. Área Comum	Massa única, gesso ou concreto regularizado para pintura.
Portas e Janelas	Portas internas em madeira. Bateria em madeira que possibilite a inervação do sentido de abertura das portas. Vão livre de 0,80m x 2,10m em todas as portas. Medidas de abertura a 1,00m do piso.
Janelas	Completas de alumínio. Vão de 1,50m nos quartos e 2,00m na sala, sendo admissível variação de até 5%.
Pisos	Cerâmica em toda a unidade, com rodapé e desnível máximo de 15mm.

**PINTURAS**

Paredes Internas	Tinta PVA
Paredes Externas	Tinta Acrílica
Tetos	Tinta PVA
Esquadrias	Em esquadrias de madeira, esmalte ou verniz.

**LOUÇAS E METAIS**

Lavatório	Louça com caixa de descarga acoplada.
Vaso Sanitário	Capacidade mínima de 20 litros, de concreto pré-moldado, PVC, grifeira ou mímeros sintéticos com tomada metálica cromada com acabamento por alvenaria ou cruzeta. Acabamento de registro com alvenaria ou cruzeta.
Tanque	Bancada de 1,20m x 0,50m com cuba de grifeira ou mímeros sintéticos, tomada metálica cromada. Tomada e acabamento de registro de alvenaria ou cruzeta.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS**

Número de pontos de tomadas elétricas	2 na sala, 4 na cozinha, 2 áreas de serviço, 2 em cada dormitório, 1 tomada no banheiro e mais uma tomada para chuveiro elétrico.
Número de pontos de tomadas telefônicas	1 ponto de telefone, 1 de campainha, 1 ponto de antena e 1 ponto de internet.
Número de circuitos	Prever circuitos independentes para chuveiro, dimensionados para a potência usual do mercado local, tomadas e iluminação.
Interfone	Instalar sistema de porteiro eletrônico.
Gerál	Tomada baixa a 0,40m do piso acabado, interruptores, interfonos, campainha e outros a 1,50m do piso acabado.

**DIVERSOS**

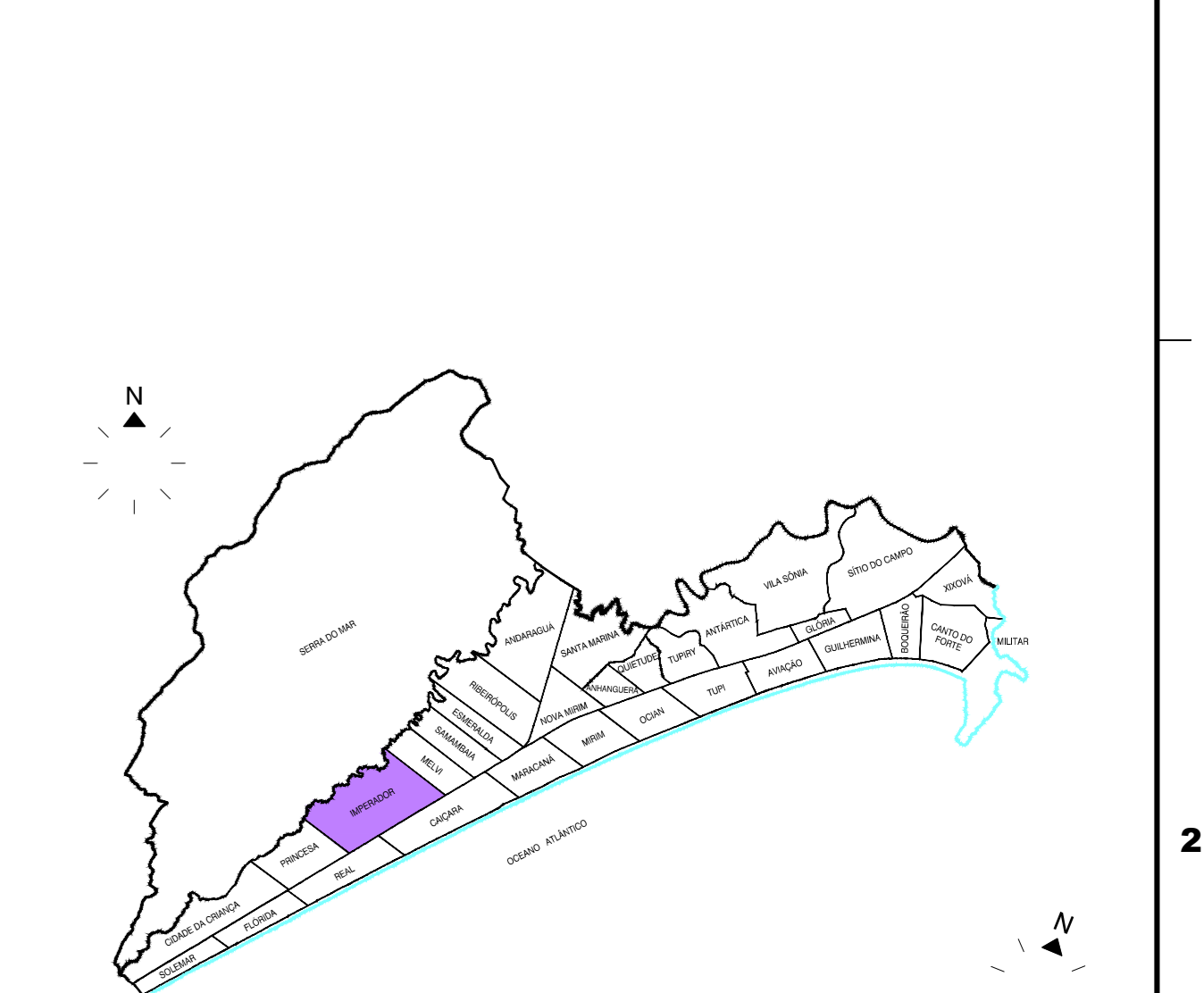
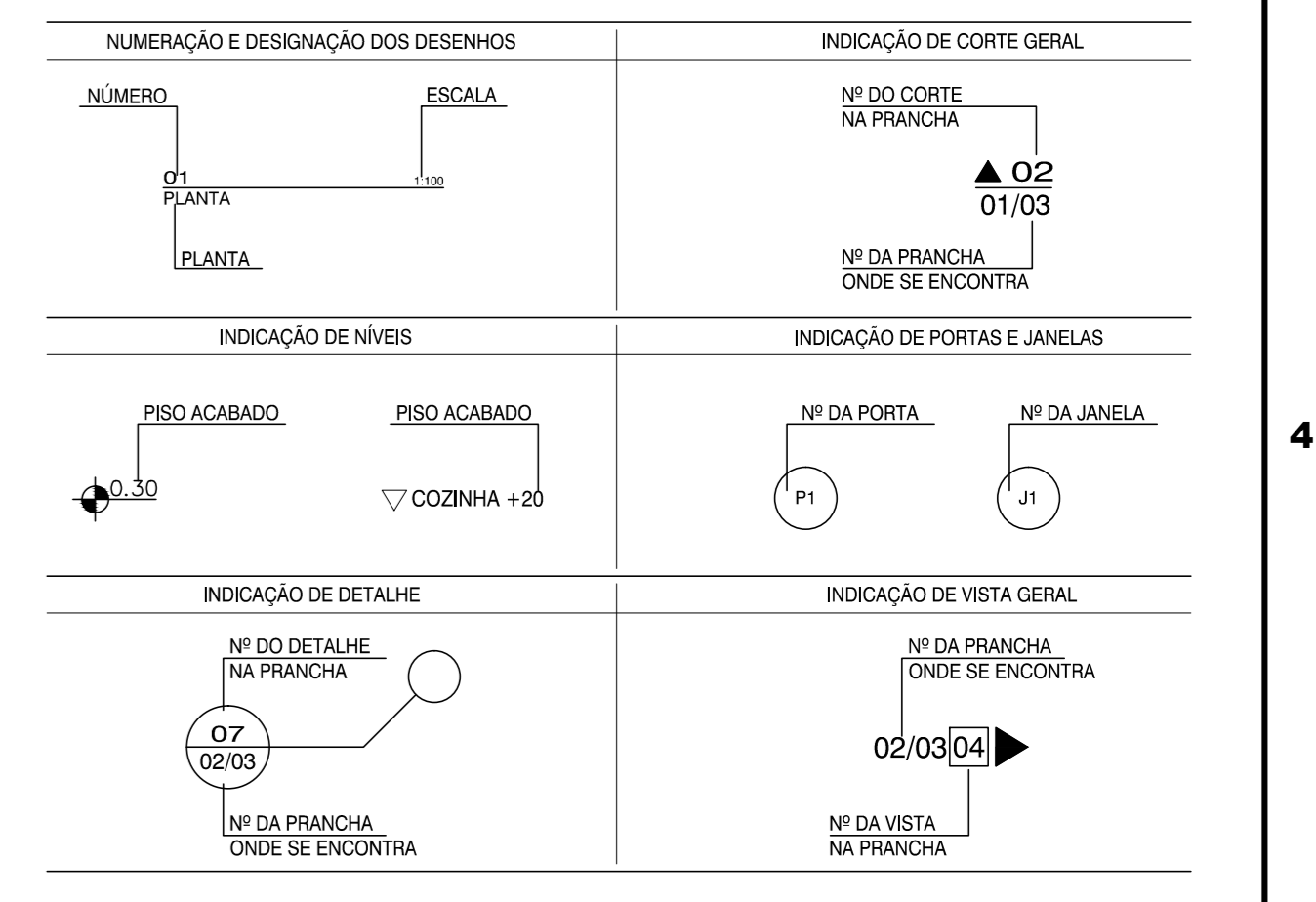
Resistência	Casa à figura de 500 Ibm ou de maior capacidade quando exigido pelo concessionário local.
Medida de laje	Solução de enquadramento variável.

**INFRAESTRUTURA**

Fundamentação	Definitiva.
Sistema de abastecimento de água	Solução de enquadramento variável.
Energia elétrica e iluminação pública	Solução de enquadramento variável.

**QUADRO DE ÁREAS**

TIPO	Nº DE UNIDADES	TERRENO	TESTADA	PAV. TERREO	PAV. SUPERIOR	ÁREA CONSTRUIDA
SOBRADOS	130	-	-	23.20m² (x130)	27.07m² (x130)	50.99m² (x130)
SOBRESOLOS	04	-	-	42.00m² (04)	-	42.00m² (04)
PAV. SUPERIOR	04	-	-	-	56.00m² (04)	56.00m² (04)
SOBRESOLOS	01	-	-	42.00m² (01)	56.00m² (01)	98.00m² (01)
TOTAL	-	8.135,00m²	403,84m²	3.199,60m²	3.799,10m²	7.118,70m²



Nº	DATA	REVISÃO	EXECUTADO POR	APROVADO POR	DESENHO DE REFERÊNCIA	NUMERO	NOTAS	OBSERVAÇÕES
1							01. Dimensões em centímetros, exceto onde indicado. 02. As cotas prevalecem sobre o desenho. 03. As cotas de piso referem-se ao piso acabado e devem ser considerados os devidos caimentos e inclinações mínimas de acordo com o projeto de drenagem e escoamento superficial das águas.	

**PROJETOS ESPECIAIS**

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE**

TÍTULO: **HABITAÇÃO 'FAIXA 1' - JARDIM IMPERADOR**

ASSINATURA: **CENTRO COMUNITÁRIO (PLANTAS - CORTES - ELEVACIONES - DETALHE)**

LOCAL: **QUADRA '117' - JARDIM IMPERADOR - BAIRRO IMPERADOR - PRAIA GRANDE - SP**

ESCALA: 1:100 DATA: SETEMBRO / 2013 PROCESSO: REV. 06