



Município da Estância Balneária de Praia Grande

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE URBANISMO

CHECK-LIST

Alvará de Alinhamento e Nivelamento

- Requerimento (disponível no item anexos);
- Documentos pessoais (CPF e RG) do interessado ou responsável legal;
- Espelho do IPTU;
- Cópia simples da Matrícula do Imóvel Atualizada (se estiver registrada em Santos ou São Vicente apresentar também a negativa do CRI de Praia Grande);
- Título de propriedade registrado em nome do requerente ou caso seja o possuidor, apresentar:
 - Instrumento de compromisso de compra e venda ou de cessão, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande; quando não registrado, a parte deverá comprovar o encadeamento das transmissões anteriores a partir do titular do domínio;
 - Contrato representativo da relação obrigacional, ou relação de direito existente entre o proprietário e o possuidor direto;
 - Certidão do Registro Imobiliário contendo as características do imóvel, quando o requerente possuir escritura definitiva sem registro;
 - Certidão de matrícula expedida pelo CRI competente e devidamente atualizada pelo CRI da Comarca de Praia Grande;
- Certidão Negativa de Débitos ou Certidão Positiva com efeito de negativa;
- Contrato Social e CNPJ (se o proprietário for Pessoa Jurídica);
- Procuração original;
- ART / RRT / TRT;
- Apresentação de Levantamento Topográfico Georeferenciado ao Sistema Geográfico Nacional – SGN (SIRGAS 2000) (quando necessário);
- ART/RRT/TRT do Levantamento Topográfico Georeferenciado ao Sistema Geográfico Nacional – SGN (SIRGAS 2000) (quando necessário);
- Levantamento Topográfico para:
 - Lotes de esquina;
 - Lotes com assentamentos irregulares;
 - Todos os lotes fronteiros as avenidas:
 - Avenida Presidente Castelo Branco;
 - Avenida Presidente Kennedy;
 - Avenida Dr. Roberto de Almeida Vinhas;
 - Avenida Ministro Marcos Freire;
 - Marginais às Rodovias.



Município da Estância Balneária de Praia Grande

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE URBANISMO

CHECK-LIST

Alvará de Alinhamento e Nivelamento