



# Município da Estância Balneária de Praia Grande

ESTADO DE SÃO PAULO

## SECRETARIA DE URBANISMO

### CHECK-LIST

## Alvará de Regularização para Remanejamento

Deverá solicitar alvará quando houver necessidade, apresentando toda documentação abaixo:

- Requerimento (disponível no item anexos);
- Título de propriedade registrado em nome do requerente;
- Documento pessoal com foto;
- Espelho de lançamento de IPTU;
- Certidão de matrícula expedida pelo Cartório de Registro de imóveis (CRI), competente e devidamente atualizada pelo CRI da Comarca de Praia Grande;
  
- 04 (quatro) vias das plantas do projeto, contendo:
  - Subdivisão da quadra em lotes conforme situação de origem e situação proposta devidamente numerados e em escala adequada;
  - Lotes em escala 1:100, com indicação dos cursos d'água, áreas de preservação permanente e faixas "non edificandi", que porventura gravem o imóvel, bem como servidões decorrentes do projeto;
  - Metragens lineares e quadrada do (s) lote (s);
  - Quadro contendo a (s) testada (s) e áreas de terreno (s) primitiva (s) e a (s) pretendida (s);
  
- 03 (três) vias de memorial descritivo devidamente assinados por profissional habilitado responsável pelo levantamento à critério da Prefeitura;
- Cópia reprográfica de anotação de responsabilidade técnica (ART) ou registro de responsabilidade técnica (RRT) assinadas por profissional devidamente habilitado responsável pelo levantamento à critério da Prefeitura;
- Certidão Negativa de Débitos ou Certidão Positiva com efeito de negativa;
- Apresentação de Levantamento Topográfico Georeferenciado ao Sistema Geográfico Nacional – SGN (SIRGAS 2000);
  
- ART/RRT/TRT do Levantamento Topográfico Georeferenciado ao Sistema Geográfico Nacional – SGN (SIRGAS 2000).



**Município da Estância Balneária de Praia Grande**

ESTADO DE SÃO PAULO

**SECRETARIA DE URBANISMO**

CHECK-LIST

**Alvará de Regularização para Remanejamento**