



Município da Estância Balneária de Praia Grande

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE URBANISMO

CHECK-LIST

Alvará de Reforma

- Requerimento (disponível no item anexos);
- Matrícula do imóvel atualizada (30 dias);
- Título de propriedade registrado em nome do requerente ou caso seja o possuidor, apresentar:
 - Instrumento de compromisso de compra e venda ou de cessão, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande; quando não registrado, a parte deverá comprovar o encadeamento das transmissões anteriores a partir do titular do domínio;
- Contrato representativo da relação obrigacional, ou relação de direito existente entre o proprietário e o possuidor direto;
- Certidão do Registro Imobiliário contendo as características do imóvel, quando o requerente possuir escritura definitiva sem registro ou quando for possuidor “ad usucapionem” com ou sem justo título ou ação em andamento;
- Documentos pessoais (RG, CPF);
- Contrato Social (se o requerente for pessoa jurídica);
- Certidão Negativa de Débitos ou Certidão Positiva com efeito de negativa;
- Espelho de IPTU;
- Comprovante de existência de rede de água e esgoto;
- ART/ RRT de projeto estrutural (para edificações acima de 01 pavimento e para edificações para comércio/serviço);
- ART/RRT do Projeto de Elétrica, ART/RRT do projeto de Hidráulica (Condomínios Residenciais/Comerciais e Edificações Comerciais em Geral);
- ART/RRT do Projeto de Telefonia (Condomínios Residenciais/Comerciais com mais de 06 unidades);
- ART/RRT do Projeto de Bombeiros (Edificações com área construída superior a 750m²/Edificações com reunião de público);
- Relação de áreas (acima de 02 unidades) - 03 vias;
- Memorial Descritivo - 03 vias;
- Memorial Descritivo de Fossa e Filtro - 03 vias (onde não possuir Rede Coletora);
- Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC;
- Projeto Arquitetônico (mínimo 03 vias);
- Termo de Compromisso do Sistema de Captação, Retenção e Reuso de Águas Pluviais, nos moldes do Anexo I da Lei Municipal n° 1874/2017, ART/RRT (para edificações com mais de 500 m² de área de cobertura/terreno impermeável ou consumo de água superior a 5.000 m³ ao mês);
- Apresentação de Levantamento Topográfico Georeferenciado ao Sistema Geográfico Nacional – SGN (SIRGAS 2000);
- ART/RRT/TRT do Levantamento Topográfico Georeferenciado ao Sistema Geográfico Nacional – SGN (SIRGAS 2000).
- ART/RRT de Execução de Obras;