



Município da Estância Balneária de Praia Grande

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE URBANISMO

CHECK-LIST Ficha Técnica

- Requerimento (disponível no item anexos);
- Documentos pessoais (CPF e RG);
- Título de propriedade registrado em nome do requerente ou caso seja o possuidor, apresentar:
 - Instrumento de compromisso de compra e venda ou de cessão, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande; quando não registrado, a parte deverá comprovar o encadeamento das transmissões anteriores a partir do titular do domínio;
 - Contrato representativo da relação obrigacional, ou relação de direito existente entre o proprietário e o possuidor direto;
 - Certidão do Registro Imobiliário contendo as características do imóvel, quando o requerente possuir escritura definitiva sem registro;
 - Certidão de matrícula expedida pelo CRI competente e devidamente atualizada pelo CRI da Comarca de Praia Grande.
- Espelho do IPTU;
- Matrícula do Imóvel Atualizada;
- Memorial Descritivo.
- Prova de legítimo interesse no imóvel em questão.