



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

Secretaria de Habitação

EDITAL SEHAB 001/2022 CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPERADOR V

Conforme estabelece a Lei do Condomínio 4.591/64 e artigos 1331 a 1358, do Código Civil Brasileiro, vimos pelo presente convocar V. Sas. para a Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 28 **(vinte e oito) de janeiro de 2022**, no Conjunto Habitacional Imperador V, situado a Rua Goete, S/N – Jardim Imperador/Praia Grande - SP, **às 9h (nove horas)** em primeira convocação, com a presença de Condôminos que representem mais de 50% (cinquenta por cento), ou **às 9h30min (nove horas e trinta minutos)** em segunda convocação, com qualquer número de presentes, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- I) APROVAÇÃO DA CONVENÇÃO CONDOMINIAL E REGIMENTO INTERNO;**
- II) DELIBERAÇÃO E VOTAÇÃO SOBRE O VALOR DA TAXA CONDOMINIAL;**
- III) ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO;**

Informa-se ainda que, em virtude da pandemia do Coronavírus - Covid-19, bem como, as medidas adotadas pelos órgãos de saúde para conter a disseminação do vírus, que a Assembleia Condominial será realizada da seguinte forma:

1. A assembleia será realizada por condomínio do respectivo empreendimento, dispostos da seguinte forma:
 - Condomínio 01 - Unidades habitacionais de 01 à 32.
 - Condomínio 02 – Unidades habitacionais de 01 à 64.
 - Condomínio 03 – Unidades habitacionais de 01 à 32.
2. Cada condomínio elegerá seu síndico, sub-síndico e corpo diretivo.
3. Os moradores devem comparecer obrigatoriamente, portando máscara facial no dia e hora definidos acima;
4. Para a eleição de Síndico, Subsíndico e membros do Conselho Consultivo será distribuído para cada condômino apto a participar da votação, uma cédula nominal que conterá um quadrículo a frente do nome, o qual deverá ser preenchido a sua escolha e, após, colocado na urna instalada no local, (respeitando o distanciamento social);



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

Secretaria de Habitação

5. Os condôminos que desejarem concorrer a qualquer dos cargos eletivos têm até o dia 24/01/2022, às 17 horas para apresentação de suas candidaturas junto a Secretaria de Habitação. Encerrado esse prazo não serão aceitas candidaturas.
6. A votação se encerrará às 12h em ponto. Após, os votos serão apurados e divulgados até as 17h00min.

Contamos com a colaboração de todos, para que evitem aglomeração nas dependências do local, bem como fiquem atentos ao método de realização da Assembleia e as observações a seguir.

OBSERVAÇÕES:

- * A eleição do Conselho Consultivo se dá por **CHAPA** composta por pelo menos 3 (três) membros efetivos, devendo estes serem moradores titulares do Condomínio, sendo um presidente, um vice-presidente e um secretário; (**art. 25 da Convenção Condominial**).
- * É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações com fins específicos que deverão ser apresentados no ato de instauração da Assembleia; (**art. 33 da Convenção Condominial**).
- * A ausência dos senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados; (**art. 30 da Convenção Condominial**).
- * No dia da Assembleia não será permitida qualquer tipo de campanha ou apresentação, atendendo a determinação dos órgãos de saúde.

Anderson Mendes de Andrade
Secretário de Habitação